

ゆたかなシニアライフを一乗で

まちなかに住もう快適さ実感！！

サービス付き高齢者向け住宅

サンホーム一乗

地域優良賃貸住宅

このマンションは、地域に根ざした高齢者専用の住まい（すまい）です。
 入居料金にご利用者の方の所得に応じた市の公的補助があり、低額で快適にご利用頂けます。
 食事をご希望によりご提供致します。
 介護体制も充実しており、デイサービス・ヘルパーもご利用できます。

■ 居室タイプ

夏は涼しく、冬はあたたかな広～い住居。

▼Aタイプ(41.32㎡) ▼Bタイプ(43.31㎡) ▼Cタイプ(43.71㎡)

●Bタイプのお部屋は左右対象の間取りもございます。 Dタイプ(57.03㎡)

居住設備

浴室(シャワー付)/台所/IH調理器/クローゼット/
 洋式トイレ(ウォシュレット付)/洗濯機置場/冷暖房/床暖房
 /緊急通報設備/安否確認設備/給湯設備

施設概要

- 敷地面積 1,245.05㎡
- 建築面積 770.70㎡
- 主体構造 鉄骨5階建て

■ 月額入居利用料

タイプ	床面積	戸数	契約 家賃額	入居者負担額 (所得控除後の月収金額により補助金額が異なります。)					敷金	
				0~104,000	104,001~ 123,000	123,000~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000		186,001~
基準値	40.00㎡	0		43,000	46,500	49,900	53,600	59,500	66,200	
Aタイプ	41.32㎡	4	66,700	43,300	46,900	50,300	54,000	59,900	66,700	200,000
Bタイプ	43.31㎡	28	69,900	45,400	49,100	52,700	56,600	62,800	69,900	209,000
Cタイプ	43.71㎡	4	70,500	45,800	49,600	53,200	57,100	63,400	70,500	211,000
Dタイプ	57.03㎡	4	92,000	59,800	64,600	69,400	74,500	82,700	92,000	270,000
合計	1784.92㎡	40								

●Aタイプ

家賃 66,700円~43,300円

●Bタイプ

家賃 69,900円~45,400円

●Cタイプ

家賃 70,500円~45,800円

●Dタイプ

家賃 92,000円~59,800円

■ その他にかかる費用

【共益費】10,000円/月額

【生活支援サービス費】15,000円/月額
(お一人様)

【上下水道料】1㎡=360円

【光熱費】北陸電力と直接契約

【食事代】
 昼食600円
 夕食600円

【駐車場料金】5,000円/月額
(希望者の方のみ)

【介護サービス費】(ご利用希望される方のみ)

ヘルパー
 デイサービス
 訪問看護
 介護保険の1割

1F住居フロアエントランス



事務所・デイサービス側
エントランス



食堂・デイサービスフロア



デイサービス浴室



静養室



居室 (Bタイプ) 《1LDK》



居室 (Dタイプ) 《2LDK》



居室設備



施設案内

1 F
 デイサービス
 ヘルプステーション
 管理事務室
 食堂
 静養室
 地域交流ホール
 大浴場・機械浴

2 F 住居フロア

3 F ● 1LDK 36戸
 (41.32~43.71㎡)
4 F ● 2LDK 4戸
 (57.03㎡)
5 F

お問い合わせ



サンホーム一乗

〒910-0856 福井市勝見3丁目22-4
 TEL. 0776-50-2678
 社会福祉法人 光明寺福祉会
 理事長 一乗玲子